



EGÉSZÜLÉSI INTÉZET



FUTURE
FORUM
DANUBIA

VÁROSI ÉS KERÜLETVÍZIÓ



Kik készítik a településvíziót?

- Az Egyensúly Intézet Magyarország legnagyobb független agytrösztje, amely gazdasági és politikai döntéshozók számára készít jövőképet és szakmai javaslatokat.
- Több mint húsz állandó elemzőnk, közgazdászok, szociológusok, politológusok, fenntarthatósági és ingatlanpiaci szakértők dolgoznak szakpolitikai javaslatainkon azért, hogy Magyarország és a magyar települések sikerebbek legyenek a következő évtizedben.
- Az Egyensúly Intézet mellett működő Danubia Fórum az Egyensúly Intézet munkatársaival közösen vállalja jövőképek készítését, szakpolitikai elemzések írását, társadalom- és közvélemény-kutatások elvégzését.

Miért van szükség településvízióra?

- Hosszú távon úgy lehet sikerre vinni egy települést, ha az önkormányzati döntések nem kizárólag a rövid távú hasznok, hanem ciklusokon átívelő elemzések alapján születnek.
- A megalapozott döntésekhez egyaránt szükség van a lakosság véleményének megismerésére, becsatornázására és adatalapú statisztikai elemzésekre.
- Komplex településvíziókat a *Magyarország 2030* című kötetünk módszertana alapján készítik el szakértőink, akik több évtizedes szakmai tapasztalattal rendelkeznek a releváns szakterületeken.



Mi az a településvízió?

- Településvíziókat helyi közvélemény-kutatásokra, statisztikai és gazdasági adatokra, valamint korábbi választási eredményekre alapozzuk.
- Már meglévő, illetve saját kutatásokból származó adatok alapján készítünk prognózist arról, hogy a következő évtizedben milyen trendekkel kell számolnia egy településnek, melyek lesznek a legnagyobb kihívások és mire lehet építeni a település sikeres irányítását.
- Urbanisztikai, környezetvédelmi, egészségügyi és oktatáspolitikai szakembereink mindezek alapján olyan javaslatot készítenek, amely túlmutat a településfejlesztési tervek tartalmán és figyelembe veszi a helyi lakosok és a helyben dolgozók véleményét, problémáit és értékeit.
- A következő évtized trendjei alapján azonosítjuk a legfontosabb beavatkozási pontokat és lehetséges megoldásokat az önkormányzati szociális, oktatási, egészségügyi infrastruktúrára (bölcsőde, óvoda, szakrendelő), a közlekedésre, az ingatlanpiacra, a levegő- és általában a környezetszennyezésre, a fenntarthatóságra vonatkozóan.
- Olyan jól működő nemzetközi gyakorlatokat mutatunk be, amelyek az adott település esetében is alkalmazhatóak.
- A településstratégia megalkotásakor olyan komplex dokumentumot készítünk, amely a lakosság és a döntéshozók attitűdjét, prioritásait is figyelembe veszi.



A városvízió elemei

Demográfiai trendek

Az egyes települések összetételének változása az önkormányzatok működésének valamennyi területét érinti. A települési vízió kiindulási pontjaként szolgáló demográfiai előrejelzésünkben számba vesszük a rövid, közép- és hosszú távú demográfiai változásokat. Megvizsgáljuk, hogy ezek a trendek miképp fognak hatni a jelenlegi intézményrendszerre, a bölcsődei, óvodai, kulturális és egészségügyi ellátórendszer kapacitásaira, valamint a szükséges fejlesztések irányaira. Emellett az egyes szavazói csoportokra, az önkormányzati bevételekre és kiadásokra gyakorolt hosszabb távú hatásokról is előrejelzést készítünk.

Ingyatlanpiaci trendek

Az ingatlanpiacra jelentős hatással van a koronavírus-járvány, az új beruházások gyakorlatilag eltűntek a legtöbb településről. A közép- és hosszú távú előrejelzések mind érvényüket veszítették, miközben az adózási környezet kiszámíthatatlan változásai vagy a barnamezős beruházások fellendülése új kihívásokat támasztanak a települések vezetőivel szemben. A legfontosabb trendek felvázolásával részletes előrejelzést készítünk az ingatlanpiac várható alakulásáról: feltérképezzük az ingatlanpiaci fejlesztések mozgásterét, azok várható hatását a településszerkezetre, a közlekedésre, a levegőminőségre és az önkormányzati intézményrendszerre.



A közlekedési infrastruktúra változása

Jelenleg Magyarországon két ellentétes folyamatot tapasztalhatunk: egyszerre nő a gépkocsiállomány nagysága és az alternatív közlekedési eszközöket használók száma.

Ez az elkövetkező években is meghatározó trend marad. Az elektromos rollerek és biciklik településenként eltérő mértékben fognak terjedni, ahogy az elektromos autók is más-más ütemben váltják majd fel a hagyományos személygépkocsikat.

Előrejelzésünkben képet adunk a várható változások jellegéről és az ezekkel járó infrastrukturális fejlesztési igényekről. A helyi sajátosságok figyelembe vételével dolgozzuk ki javaslatainkat egy korszerűbb, élhetőbb, fenntarthatóbb település létrehozására.

Rendezett település: klímavédelem, tisztaság, biztonság

A rendezettség mértéke a település tisztaságára, közbiztonságára vagy éppen ingatlanáraira is jelentős hatást gyakorol. Hogyan lehet rendezettebbé tenni a település képét, hol kell növelni a közbiztonságot? Mely városrészeken kell beavatkozni annak érdekében, hogy tartós pozitív hatást tudjunk elérni? Milyen hatással lesz a kerületre a klímaváltozás, milyen trendek figyelhetők meg a zaj- és légszennyezettségben, és mit tehet az önkormányzat egy élhetőbb települési környezet kialakításáért?

Életmódváltás

Az automatizáció és a digitalizáció, valamint ezzel párhuzamosan az otthoni munkavégzés elterjedése olyan folyamatokat indított el a társadalomban, amelyek 2030-ig jelentős életmódváltozáshoz fognak vezetni. Ehhez a város számos funkcióját át kell alakítani, amiben az önkormányzatoknak is jelentős szerepük lesz. Szakértőink adataalapú trendelemzésekkel és megvalósítható jövőképpel segítik a döntéshozókat a folyamat hatékony irányításában.



Fenntartható gazdálkodás

Minden kerület számára az egyik legfontosabb kérdés, hogy milyen forrásból finanszírozza a szükséges átalakulásokat, illetve egyáltalán milyen bevételekre számíthat a hatályos adórendszerben a következő évtizedben. Közgazdászaink hazai és nemzetközi példák alapján javaslatokat tesznek arra, hogyan juthat plusz bevételekhez az önkormányzat, illetve miképp tudná hatékonyabban beszedni a jelenlegi forrásokból származó bevételeket.

Lakhatás

Az önkormányzatok számára az egyik legfontosabb kérdés, hogy mit tudnak kezdeni hosszú távon a szociális lakhatás kérdésével. Víziókban a jelenlegi állapotokból kiindulva felvázoljuk, hol, hogyan és milyen nemzetközi példák alapján lehet érdemben javítani a helyzeten.

Szociális ellátás

A demográfiai és ingatlanpiaci trendek mellett az életmódváltás is jelentős hatással lesz a szociális ellátás iránti igényekre és a szükséges szolgáltatások ellátására. Munkatársaink vezető szakértők segítségével stratégiát készítenek az önkormányzat számára arról, hogyan tudhat jobb minőségű szolgáltatást nyújtani, illetve milyen eszköz- és költségigényekkel számolhat.

A helyi lakosok értékrendjének vizsgálata

A településfejlesztés prioritásai, valamint a helyi lakosok és legfontosabb gazdasági szereplők értékrendje, problémaérzékelése, érdekei között gyakran hatalmas szakadék tátong. Munkatársaink közvélemény-kutatás, interjúk és fókuszcsoportos beszélgetések révén felméri a helyi prioritásokat. A vizsgálat alapján részletes demográfiai bontásban tudjuk bemutatni, hogy a helyi lakosok és döntéshozók milyen problémákat látnak és milyen prioritásokkal rendelkeznek a következő évek legfontosabb trendjei tekintetében.



Helyi közvélemény-kutatás

Helyi közvélemény-kutatásunkat reprezentatív mintán végezzük, a megrendelővel előre egyeztetett kérdések felhasználásával, alapítónkkal, Závecz Tiborral együttműködve. Az eredményeket elemzünk értékelik ki és építik be javaslatcsomagunkba.

Fókuszcsoportos kutatás

Egyes kiemelt fontosságú kérdések és javaslatok megítélését fókuszcsoportos kutatás keretében is teszteljük. Ezek eredménye segít felmérni ezen megoldások jövőbeni politikai fogadtatását, és megalapozza egy átfogó lakossági prioritási lista elkészítését.



SZOLGÁLTATÁSI CSOMAGOK

| SZOLGÁLTATÁS | ALAP- CSOMAG | BŐVÍTETT CSOMAG | PRÉMIUM CSOMAG |
|--|-----------------|--------------------|-------------------|
| Város és kerületvízió – Az Egyensúly Intézet javaslatcsomagja | | | |
| Helyi közvélemény-kutatás (reprezentatív, 800 fős) | | | |
| Fókuszcsoportos kutatások (3 helyi fókuszcsoport) | | | |
| Csomagár (Ft) | 2 490 000 | 4 990 000 | 6 490 000 |



AZ EGYENSÚLY INTÉZET SZAKÉRTŐI

EGYENSÚLY INTÉZET



BOROS TAMÁS
igazgató, társalapító



KOZÁK ÁKOS
társalapító



ZÁVECZ TIBOR
társalapító



BARTHA DÁNIEL
külügyi és fejlesztési
igazgató



FILIPPOV GÁBOR
kutatási igazgató



SZILÁGYI KATALIN
közgazdász



BART ISTVÁN
klímapolitikai szakértő



LANNERT JUDIT
oktatáspolitikai szakértő



HORVÁTH ÁRON
ingatlanpiaci szakértő

Az Egyensúly Intézet munkatársai és tanácsadó testületének tagjai Magyarországon elismert, a területükön a legjobbak között számon tartott szakemberek.

Az agytröszt munkáját több mint húsz szakértő segíti, közgazdászok, szociológusok, politológusok, klímakutatók és jogászok.



EGYENSÚLY INTÉZET



1024 Budapest, Ady Endre utca 24.



+36 1 249 5238



www.eib.hu



info@eib.hu